



## ROUBAIX

ROUBAIX 59100

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## ROUBAIX

Beaucoup de charme et de cachet pour cette belle habitation semi-bourgeoise du début du siècle offrant 125 m<sup>2</sup> habitables, très bel espace de vie salon/salle à manger avec parquet chevrons et carrelages anciens, cuisine équipée avec coin repas, salle de bains avec WC séparés, beau jardin clos sans vis-à-vis avec terrasse, grande buanderie. Aux étages : 4 belles chambres + petit grenier. POUR AMOUREUX DU CACHET !

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

40 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-26 06:16:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien





