

GUY HOQUET

VIAGER - TOURCOING BRUN PAIN - Plain-pied

TOURCOING 59200

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

VIAGER - TOURCOING BRUN PAIN - Plain-pied

VENTE MAISON PLAIN-PIED EN VIAGER

EXCLUSIVITE : GUY HOQUET Tourcoing vous propose un viager occupé par droit d'usage et d'habitation à vie au profit d'un homme de 83 ans et d'une femme de 72 ans.

Idéalement situé à proximité immédiate de Roncq, superbe semi plain-pied de 120 m² habitables, bâtie sur 677 m² de parcelle, entièrement rénovée avec goût, belle pièce de vie de 50 m² avec salon - séjour - cuisine équipée, 3 chambres, belle salle de bain, 2 wc, lingerie, grand garage + une place de stationnement, pompe à chaleur et double vitrage neufs. Coup de coeur assuré !

BOUQUET : 90.000 € (dont 15.000 € d'honoraires, soit 5% de la valeur vénale)

RENTE VIAGERE : 833 € / mois

VALEUR VENALE : 300.000 €

118.92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-10 00:00:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021