

# GUY HOQUET

## TOURCOING CENTRE-VILLE

TOURCOING 59200

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING CENTRE-VILLE

Situé en hyper centre-ville de Tourcoing, face à la mairie et à deux pas de toutes les commodités, commerces, transports en commun etc... Venez découvrir ce magnifique appartement T2 d'environ 62 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût. Vous serez séduit par sa grande pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine neuve toute équipée, wc séparés et une grande suite parentale avec douche à l'italienne. Coup de coeur garanti ! De plus, les travaux de rénovation énergétique de l'immeuble ont déjà été réalisés (isolation extérieure, fenêtres, etc...). A voir de toute urgence !

60.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Prestations / charges 260,61 / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	3217.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-11 10:49:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 621€ et 841€ au 08/10/2021