



## TOURCOING - BLANC SEAU / WASQUEHAL

TOURCOING 59200

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING - BLANC SEAU / WASQUEHAL

Idéalement situé aux portes de Wasquehal ,magnifique Loft individuel et atypique de 225 m<sup>2</sup> très lumineux offrant un très bel espace de vie salon-séjour / cuisine équipée ouverte sur + de 80 m<sup>2</sup>, 3 chambres possibilité 4, grande salle de bains, terrasse bois de 18 m<sup>2</sup> à l'étage, 2 places de stationnement privatives. Une visite s'impose !

224.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour 85 m<sup>2</sup>

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-17 07:41:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 763€ et 1033€ au 10/08/2021

Photos du bien



