



## TOURCOING LES FRANCS

TOURCOING 59200

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING LES FRANCS

Large habitation du début du siècle, offrant 125 m<sup>2</sup> habitables, un bel espace de vie, carrelages anciens, cheminées marbrées, belle hauteur sous plafond, jardin de ville, 4 chambres. Chauffage central gaz, double vitrage, cave, prévoir travaux. Idéal grande famille !

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 26 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1900

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-01-12 05:04:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

Photos du bien

