



TOURCOING BLANC SEAU

TOURCOING 59200

134 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING BLANC SEAU

Idéalement situé au Blanc Seau entre Gambetta et Ma Campagne, dans une résidence récente et sécurisée, découvrez ce superbe appartement T2 de 41.57 m². Il se compose d'un hall d'entrée desservant une chambre, une salle de bains et le séjour donnant sur la terrasse. Le métro et le tramway sont à moins de 5 minutes à pied, accès direct au canal. De plus, une grande place de parking couverte vient compléter ce bien. A voir de toute urgence !

41.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Prestations / charges 172,66 / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	2071.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-17 13:53:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 420€ au 01/01/2021

Photos du bien



