



## TOURCOING EPIDEME

TOURCOING 59200

**189 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING EPIDEME

Ensemble immobilier de 164 m<sup>2</sup> habitables, composé d'un garage en façade, salon - séjour, cuisine équipée, salle de bain avec wc séparés, cour intérieure de 24 m<sup>2</sup>, petit hangar de 36 m<sup>2</sup>, beau jardin de ville de 80 m<sup>2</sup>, 6 chambres, 3 bureaux, chauffage central gaz, cave. Beaucoup de potentiel !

164 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

35.4 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction

1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3610€ et 4940€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



