



RONCQ BLANC FOUR

RONCQ 59223

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

RONCQ BLANC FOUR

Secteur calme et recherché pour cette jolie 1930 avec cachet offrant 100 m² habitables, bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon séjour, belle cuisine équipée ouverte très lumineuse, salle de bains avec WC séparés, petite véranda avec baie vitrée donnant sur un beau jardin clos de 120 m² avec accès sur un garage 1 voiture. Aux étages : 3 chambres + bureau. COUP DE COEUR ASSURE !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 25 m²

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-18 07:25:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1051€ et 1421€ au 01/01/2021

Photos du bien



