

GUY HOQUET

TOURCOING - ACHAT EN VIAGER

TOURCOING 59200

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING - ACHAT EN VIAGER

Maison en viager 4 pièces 110 m²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET Tourcoing vous propose un viager occupé par droit d'usage et d'habitation à vie au profit d'un homme de 76 ans et d'une femme de 74 ans.

Située proche des transports et de toutes commodités, venez découvrir cette jolie maison type 1930 aux beaux volumes.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une jolie pièce de vie, d'une cuisine équipée, une salle de bain lumineuse ainsi qu'une véranda.

Aux étages, 3 grandes chambres ainsi qu'une seconde salle de bain.

Pour compléter cette maison, un grand jardin sans vis-à-vis, une cave saine ainsi qu'un garage deux places attenant à la maison.

BOUQUET : 68 050 EUROS

RENTE VIAGERE : 588 EUROS / mois

VALEUR VENALE : 190 000 EUROS

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	30.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2022-11-15 12:43:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1947€ et 2635€ au 01/01/2021