



Maison Tourcoing Gare 200 m² avec jardin

TOURCOING 59200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

Maison Tourcoing Gare 200 m² avec jardin

Située à 2 pas de la gare de Tourcoing et de son métro, venez découvrir cette grande maison d'environ 200 m² habitables. Elle se compose ainsi : 100 m² au rez-de-chaussée + véranda de 25m², 6 chambres aux étages ainsi qu'une seconde salle de bain et grand jardin de 110 m². Gros potentiel, quelques travaux d'embellissement à prévoir. Idéal grande famille ou investisseur. Contactez-nous pour plus d'informations !

195 m²**8 pièce(s)****6
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 35 m²

Jardin Oui

Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3136€ et 4242€ au 01/01/2021

Photos du bien





