



## Maison de 200 m<sup>2</sup> avec jardin - TOURCOING GARE

TOURCOING 59200

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## Maison de 200 m<sup>2</sup> avec jardin - TOURCOING GARE

Située à 2 pas de la gare de Tourcoing et de son métro, venez découvrir cette grande maison d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose ainsi : 100 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée + véranda de 25 m<sup>2</sup>, 6 chambres aux étages ainsi qu'une seconde salle de bain. Un grand jardin de 110 m<sup>2</sup> complète ce bien. Gros potentiel, quelques travaux d'embellissement à prévoir. Idéal grande famille ou investisseur. Contactez-nous pour plus d'informations !

195 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 35 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-03 08:34:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3136€ et 4242€ au 01/01/2021

Photos du bien





